



SEHAC-SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO DO HOSPITAL ALCIDES CARNEIRO
SPA POSSE



Rua Silveira da Mota, nº 664 - Posse - Petrópolis - RJ
Prazo da obra em meses: 9,00

Referência: Fevereiro/2023

MEMÓRIA DE CÁLCULO ADMINISTRATIVA						
REFORMA PARA AMPLIAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MELHORIAS NO SPA - POSSE						
24,00		ADMINISTRAÇÃO				
	EMOP	DESCRIÇÃO			QUANTIDADE	UNIDADE
24,01	20070	Mao-de-obra de engenheiro ou arquiteto junior, inclusive encargos sociais desonerados			792,00	H
ELEMENTO	Horas trabalhadas por dia (h)	Dias trabalhados no mês (dias)	Total de horas trabalhadas no mês (h)	Prazo da obra (mês)	Nº de profissionais	TOTAL
Mão de obra	4,00	22,00	88,00	9,00	1,00	792,00
					TOTAL	792,00
	EMOP	DESCRIÇÃO			QUANTIDADE	UNIDADE
24,02	20155	Mao de obra de encarregado de obra, inclusive encargos sociais desonerados			3168,00	H
ELEMENTO	Horas trabalhadas por dia (h)	Dias trabalhados no mês (dias)	Total de horas trabalhadas no mês (h)	Prazo da obra (mês)	Nº de profissionais	TOTAL
Mão de obra	8,00	22,00	176,00	9,00	2,00	3168,00
					TOTAL	3168,00
	EMOP	DESCRIÇÃO			QUANTIDADE	UNIDADE
24,03	20143	Mao-de-obra de tecnico de edificaciones, inclusive encargos sociais desonerados			1584,00	H
ELEMENTO	Horas trabalhadas por dia (h)	Dias trabalhados no mês (dias)	Total de horas trabalhadas no mês (h)	Prazo da obra (mês)	Nº de profissionais	TOTAL
Mão de obra	8,00	22,00	176,00	9,00	1,00	1584,00
					TOTAL	1584,00



SEHAC-SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO DO HOSPITAL ALCIDES CARNEIRO
SPA POSSE



Prazo da obra em meses: 9,00

Referência: Fevereiro/2023

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI
REFORMA PARA AMPLIAÇÃO, ADEQUAÇÃO E MELHORIAS NO SPA - POSSE

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
AC	Taxa de Administração Central	3,00%
S + G	Taxa de Seguro e Garantia	0,80%
R	Taxa de Riscos	0,97%
	X=	4,77%
Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
DF	Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
	Y=	0,59%
Z - Taxa representativa do LUCRO		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
L	Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%
	Z=	6,16%
I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)		
TIPO		ALÍQUOTA (%)
I.1 - I S S (Imposto sobre Serviços) - Municipal		3,00%
I.2 - CONFINS (Contribuição para o Faturamento da Seguridade Social) - Federal		3,00%
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal		0,65%
I.4 - CPRB (Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta) - Federal		4,50%
I	I=ISS+CONFINS+PIS+CPRB	11,15%

$$B.D.I. = \frac{\{1+(AC+R+S+G)\}*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

B D I - Benefício e Despesas Indiretas 25,92 %

Planilha elaborada de acordo com as seguintes orientações :

Ofício 2319/2013_GIDUR/RJ_ Alteração nos parâmetros e Análise de Engenharia

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Percentual Máximo Adotado		
	1° Quartil	Médio	3° Quartil
Taxa de Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Taxa de Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Taxa de Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Taxa de Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS, ISS E CPRB	8,65%	8,65%	8,65%
Parametros válidos para Caixa Econômica Federal	20,34%	22,12%	25,00%

Instrução normativa n°1.1812, de junho de 2018

Relação de atividades sujeitas a CPRB a partir de 1° de setembro de 2018
(anexo IV da Instrução Normativa RFB n°1.436, de 30 de dezembro de 2013)

SETOR	ALÍQUOTA
4. Construção Civil	4,50%
Empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE	
Empresas de construção civil de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos 421, 422, 429	

OBS: Utilizado para obras com desoneração